

Amministrazione destinataria

Comune di Gemona del Friuli

Ufficio destinatario

Ufficio Servizi al Cittadino

Domanda di contributo per la concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa

Ai sensi dell'articolo 11 della Legge 30/12/1998, n. 431, dell'articolo 19 della Legge Regionale 19/02/2016, n.1 - bando 2023 - riferito ai canoni anno 2022

Il sottoscritto									
Cognome			Nome			Codice Fiscale			
Data di nascita			Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza			
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Provincia	Comune							<input type="checkbox"/>	
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata			

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di Gemona del Friuli in	
Via	Civico

CHIEDE

di essere ammesso a beneficiare del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

e della decadenza dei benefici ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

<input type="radio"/>	di essere cittadino italiano
<input type="radio"/>	di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea
<input type="radio"/>	di essere corregionale residente all'estero e rimpatriato ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della Legge Regionale 07/2002
	Data rimpatrio
<input type="radio"/>	di essere residente da almeno due anni continuativi nel territorio regionale (per i corregionali emigrati all'estero e rimpatriati i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale)
<input type="radio"/>	di essere straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del Decreto Legislativo 08/01/2007, n. 3
	pertanto allega copia del permesso di soggiorno
<input type="radio"/>	di essere cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno CE di durata non inferiori all'anno
	pertanto allega copia del permesso di soggiorno
<input type="checkbox"/>	di essere maggiorenne e di aver preso visione integrale del bando e di accettarne i contenuti

di essere, alla data di presentazione della presente domanda, conduttore di un alloggio in locazione e che il contratto di locazione ad uso abitativo è del tipo (4+4, 3+2, ecc.) e che è stato regolarmente registrato

Tipo contratto	Ufficio di registrazione	Data di registrazione	Numero di registrazione

che il canone di locazione (escluse le spese condominiali ed ogni altro onere accessorio) pagato nel periodo di riferimento è pari a

Importo pagato	
€	
Dal	Al

che l'eventuale secondo canone di locazione è del tipo (4+4,3+2, ecc) e che è stato regolarmente registrato

Tipo contratto	Ufficio di registrazione	Data di registrazione	Numero di registrazione

il cui importo (escluse le spese condominiali ed ogni altro onere accessorio) pagato nel periodo di riferimento è pari a

Importo pagato	
€	
Dal	Al

che il/i contratto/i di locazione non è/sono stato/i stipulato/i tra società, persone giuridiche, amministratori, soci ovvero tra coniugi, parenti e affini fino al secondo grado

di non essere stato nell'anno 2022 conduttore di un alloggio incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9

di non essere stato nell'anno 2022 conduttore di un alloggio di edilizia sovvenzionata (ATER)

di non essere proprietario, nudo proprietario o usufruttuario di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, con esclusione: degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate; delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purchè la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare; della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado; della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado; della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile.(Tale requisito deve sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare)

di non essere stato condannato in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici

di non aver beneficiato di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo per l'anno 2022 e di non aver usufruito, nella dichiarazione dei redditi annuale (modello PF o MOD. 730), delle detrazioni ai fini IRPEF delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale previste dall'articolo 10, comma 2 della Legge 30/12/1998, n. 431 (tale requisito deve sussistere anche nei confronti di tutti i componenti del nucleo familiare)

in relazione all'imposta di registro

Imposta di registro

che l'imposta di registro a copertura dell'annualità 2022 è stata regolarmente versata

che nel contratto c'è l'opzione per la cedolare secca

in relazione al nucleo familiare

Nucleo familiare

- che il nucleo familiare è composto da un solo componente
- che il nucleo familiare non è composto da un solo componente

Che il proprio nucleo familiare si trova in una delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica indicate all'articolo 4 del bando in quanto composto da

- anziani
(persone che hanno compiuto sessantacinque anni d'età)
- giovani
(persona singola o coppia che non hanno compiuto trentacinque anni d'età alla data di presentazione della domanda)
- persone singole con minori
(nucleo familiare composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori)
- persone appartenenti a nuclei familiari monoreddito
(nucleo composto da più persone il cui indicatore ISE risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad un solo componente il nucleo familiare)
- persone appartenenti a famiglie numerose
(persone appartenenti a nuclei con figli conviventi in numero non inferiore a tre)
- persone appartenenti a nuclei familiari in cui almeno un componente ha compiuto sessantacinque anni d'età ovvero è disabile
- persone destinatarie di provvedimenti esecutivi di sfratto, di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o di divorzio o scioglimento di unione civile
- disabili
(il richiedente è disabile certificato dall'autorità sanitaria competente ai sensi dell'articolo 3 della Legge 05/02/1992, n. 104 che non ricomprende l'invalidità civile, come da documentazione allegata)

pertanto allega documentazione attestante lo stato di disabilità

in relazione alla situazione ISEE

ISEE

- che nell'attestazione ISEE rilasciata dell'INPS ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri l'importo ISE e l'indicatore ISEE sono i seguenti

Indicatore ISE	Indicatore ISEE	Data rilascio attestazione ISEE

CHIEDE

che il beneficio venga erogato con pagamento mediante bonifico su conto corrente bancario o postale al seguente iban, intestato o cointestato al richiedente il presente beneficio

IBAN

DICHIARA INOLTRE

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche della propria situazione (cambi di residenza, di recapito o di iban), riconoscendo che il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario
- di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare
- di essere consapevole che il Comune non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione di recapito da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nell'istanza né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore
- di essere a conoscenza che la presentazione della presente domanda costituisce l'avvio di procedimento amministrativo della pratica e, solo nell'eventualità che la domanda non venisse accolta, verrà comunicata la motivazione per iscritto

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- fotocopia del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo riportante gli estremi della registrazione iniziale
- fotocopia anche del contratto di locazione in corso di validità alla data di presentazione dell'istanza in caso di cambio abitazione
- delega degli eventuali cointestatari in caso di contitolarità del contratto di locazione
- copia del documento d'identità degli eventuali contestatari in caso di contitolarità del contratto di locazione
- registrazione rilasciata dall'agenzia delle entrate relativa all'ultimo rinnovo contrattuale
(da produrre in caso di rinnovo contrattuale)
- copia della ricevuta di avvenuto versamento dell'imposta di registro relativa all'intero anno 2022 (modello F23/24) ovvero attestazione comprovante l'adesione o rinnovo al regime della cedolare secca (RLI)
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione pagati per il 2022 o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notarietà rilasciata dal locatore attestante il pagamento dei canoni di locazione
- copia del documento d'identità del locatore in caso in cui venga allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notarietà dello stesso
- copia attestazione ISEE in corso di validità alla data della presentazione della domanda di tipo "ordinario" o "corrente" solo nel caso in cui ricorrano i presupposti di legge
- copia della carta di soggiorno (permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo per stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea)
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo in caso di documento scaduto
(prima della liquidazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Assistenza copia del permesso rilasciato)
- documentazione attestante lo stato di disabilità
- copia del provvedimento esecutivo di sfratto o di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o di divorzio o scioglimento di unione civile
- copia dell'ordinanza del sindaco che dichiara lo stato di inabilità o inagibilità dell'alloggio
- autocertificazione stato di famiglia
- autocertificazione per pagamento imposta di registro
- copia dell'atto di separazione tra coniugi (in caso di separazione)
- documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Gemona del Friuli

Luogo

Data

Il dichiarante